



Avviso pubblico esplorativo di mercato per l'acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 come modificata della Legge n. 108/2022 art. 51, comma 2, lett. a), n. 2 par. 2.1, per l'affidamento del servizio di pulizie scuola primaria "G. Narvesa", pulizie ord. straor. asili nido comunali, pulizia ordinaria di pre-accoglienza, post-accoglienza e dopo scuola, dei punti verdi, struttura di via Prata da settembre 2023 a agosto 2024. C.I.G. 9935321641

RISPOSTE A QUESITI PERVENUTI

N	Quesito	Risposta																																										
1	<p>"Buongiorno, con la presente si chiede se il sopralluogo sia obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura. Ringraziando anticipatamente si porgono cordiali saluti Ufficio gare."</p>	<p>Come indicato dall'art. 1, ultimo comma, dell'Avviso pubblico in questione, si riporta quanto previsto per il sopralluogo:" / <i>soggetti interessati possano richiedere un sopralluogo presso</i>";</p>																																										
2	<p>Spett.le Ente, con la presente si chiede di chiarire se il sopralluogo sia facoltativo oppure obbligatorio.</p>	<p>Come indicato dall'art. 1, ultimo comma, dell'Avviso pubblico in questione, si riporta quanto previsto per il sopralluogo:" / <i>soggetti interessati possano richiedere un sopralluogo presso</i>";</p>																																										
3	<p>Spett.le Ente, con la presente si chiede conferma che non sia prevista la garanzia provvisoria.</p>	<p>Come indicato all'Art. 11 del Foglio d'oneri: "L'operatore economico selezionato, per il perfezionamento del contratto, dovrà presentare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i."</p>																																										
4	<p>Spett.le Ente, con la presente si chiede se sia prevista la clausola sociale. In tal caso, si chiede di trasmettere l'elenco del personale attualmente impiegato nell'appalto, con indicazione del relativo CCNL applicato, livello di inquadramento e monte ore settimanale. Si chiede altresì di indicare la ragione sociale e la P.IVA della ditta uscente.</p>	<p>L'aggiudicatario della presente procedura, come previsto dall' art. 50 del Dlgs 18/04/2016, n. 50, sarà soggetto alla clausola sociale in quanto trattasi di affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera. In merito all'intervento previsto per le Scuole primarie e secondarie comunali di pre e post-accoglienza e dopo scuola a partire da 09/2023, il personale impiegato dall'aggiudicatario uscente è il seguente:</p> <table border="1" data-bbox="778 1473 1444 1944"> <thead> <tr> <th></th> <th>CCNL</th> <th>Livello</th> <th>Qualifica</th> <th>Mansione</th> <th>Monte Ore Sett.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>3</td> <td>operaio specializ</td> <td>add. pulizie</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>18,25</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>18,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Il personale è in forza alla ditta In Linea Soc. Coop. P.IVA/COD. FISC. 01823190853.</p>		CCNL	Livello	Qualifica	Mansione	Monte Ore Sett.	1	servizi di pulizia/multiservizi	3	operaio specializ	add. pulizie	20	2	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	20	3	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	15	4	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	16	5	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25	6	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25
	CCNL	Livello	Qualifica	Mansione	Monte Ore Sett.																																							
1	servizi di pulizia/multiservizi	3	operaio specializ	add. pulizie	20																																							
2	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	20																																							
3	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	15																																							
4	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	16																																							
5	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25																																							
6	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25																																							



Avviso pubblico esplorativo di mercato per l'acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 come modificata della Legge n. 108/2022 art. 51, comma 2, lett. a), n. 2 par. 2.1, per l'affidamento del servizio di pulizie scuola primaria "G. Narvesa", pulizie ord. straor. asili nido comunali, pulizia ordinaria di pre-accoglienza, post-accoglienza e dopo scuola, dei punti verdi, struttura di via Prata da settembre 2023 a agosto 2024. C.I.G. 9935321641

5	<p>Spett.le Amministrazione, con la presente si richiede l'elenco del personale attualmente in forze nel presente appalto, con CCNL applicato, relativo livello contrattuale, anzianità e monte ore settimanale. In attesa di riscontro porgiamo distinti saluti.</p>	<p>In merito all'intervento previsto per le Scuole primarie e secondarie comunali di pre e post-accoglienza e dopo scuola a partire da 09/2023, il personale impiegato dall'aggiudicatario uscente dal 1 gennaio 2023, è il seguente:</p> <table border="1" data-bbox="775 707 1441 1178"> <thead> <tr> <th></th> <th>CCNL</th> <th>Livello</th> <th>Qualifica</th> <th>Mansione</th> <th>Monte Ore Sett.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>3</td> <td>operaio specializ</td> <td>add. pulizie</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>18,25</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>18,25</td> </tr> </tbody> </table>		CCNL	Livello	Qualifica	Mansione	Monte Ore Sett.	1	servizi di pulizia/multiservizi	3	operaio specializ	add. pulizie	20	2	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	20	3	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	15	4	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	16	5	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25	6	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25
	CCNL	Livello	Qualifica	Mansione	Monte Ore Sett.																																							
1	servizi di pulizia/multiservizi	3	operaio specializ	add. pulizie	20																																							
2	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	20																																							
3	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	15																																							
4	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	16																																							
5	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25																																							
6	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25																																							
6	<p>Spett.le Comune di Pordenone, in relazione alla posizione in oggetto, con la presente si chiedono cortesemente chiarimenti in merito ai seguenti quesiti:</p> <p>1) se ci sia l'obbligo di riassunzione del personale attualmente operante e quanti siano gli attuali addetti, il monte ore settimanale e il loro relativo livello contrattuale (anzianità, CCNL applicato, eventuale l. 68/99);</p> <p>2) quanti utenti frequentano mediamente e giornalmente i locali e gli immobili oggetto del servizio;</p> <p>3) se in caso di offerta valutata anomala sia prevista l'esclusione automatica o la verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico;</p> <p>4) se sia a carico dell'operatore economico la fornitura di materiale di consumo quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, carta igienica, sapone, asciugamani usa e getta ecc.;</p> <p>5) conferma che non sia prevista la cauzione provvisoria ai fini della partecipazione della presente procedura.</p>	<p>1) L'aggiudicatario della presente procedura, come previsto dall' art. 50 del Dlgs 18/04/2016, n. 50, sarà soggetto alla clausola sociale in quanto trattasi di affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera. In merito all'intervento previsto per le Scuole primarie e secondarie comunali di pre e post-accoglienza e dopo scuola a partire da 09/2023, il personale impiegato dall'aggiudicatario uscente dal 1 gennaio 2023 è il seguente:</p> <table border="1" data-bbox="775 1447 1441 1917"> <thead> <tr> <th></th> <th>CCNL</th> <th>Livello</th> <th>Qualifica</th> <th>Mansione</th> <th>Monte Ore Sett.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>3</td> <td>operaio specializ</td> <td>add. pulizie</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>18,25</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>servizi di pulizia/multiservizi</td> <td>2</td> <td>operaio qualific.</td> <td>add. pulizie</td> <td>18,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) - Gli iscritti al servizio di pre, post-accoglienza e dopo scuola al 16/05/2023 erano in totale 350 come di seguito suddivisi: n. 108 alunni al pre -accoglienza; n. 54 alunni al post-accoglienza;</p>		CCNL	Livello	Qualifica	Mansione	Monte Ore Sett.	1	servizi di pulizia/multiservizi	3	operaio specializ	add. pulizie	20	2	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	20	3	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	15	4	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	16	5	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25	6	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25
	CCNL	Livello	Qualifica	Mansione	Monte Ore Sett.																																							
1	servizi di pulizia/multiservizi	3	operaio specializ	add. pulizie	20																																							
2	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	20																																							
3	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	15																																							
4	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	16																																							
5	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25																																							
6	servizi di pulizia/multiservizi	2	operaio qualific.	add. pulizie	18,25																																							



Avviso pubblico esplorativo di mercato per l'acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 come modificata della Legge n. 108/2022 art. 51, comma 2, lett. a), n. 2 par. 2.1, per l'affidamento del servizio di pulizie scuola primaria "G. Narvesa", pulizie ord. straor. asili nido comunali, pulizia ordinaria di pre-accoglienza, post-accoglienza e dopo scuola, dei punti verdi, struttura di via Prata da settembre 2023 a agosto 2024. C.I.G. 9935321641

		<p>n. 188 alunni al doposcuola; Si specifica che le iscrizioni riapriranno il 21/08/23 fino a al 4/09/23 ed il rapporto educatore/bambino è 1 a 15.</p> <p>-Gli iscritti ai nidi comunali per l'anno scolastico 2023/2023: n. 43 al Nido Aquilone; n. 60 al Nido Germoglio con overbooking. Il rapporto educatore/bambino è di 1 a 6 come da Legge 20/2005.</p> <p>-Gli iscritti al Punti Verdi comunali per il periodo luglio 2023 agosto 2023 sono: n. 117 alla Scuola Infanzia di Via F. Gialle; n. 118 alla Scuola Infanzia di Viale Libertà. Il rapporto educatore/bambino è di 1 a 10.</p> <p>-Via Prata: la stima delle presenze della struttura di Via Prata è di 20 al giorno dal lunedì al sabato.</p> <p>Gli immobili sono quelli indicati all'Art. 1 punti 1), 2), 3), 4) e 5) dell'Avviso pubblico.</p> <p>3) Il parere del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 08/03/2021 chiarisce che negli affidamenti diretti, ivi compresi gli affidamenti disposti ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. 76/2020, l'eventuale confronto tra preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, che rappresenta una best practice, non presuppone l'utilizzo di un criterio di aggiudicazione, deriva che il meccanismo di esclusione automatica di cui all'art. 1, comma 3, DL. 76/2020, non è applicabile all'affidamento diretto.</p> <p>4) Non è previsto che sia a carico dell'operatore economico la fornitura di materiale di consumo;</p> <p>5) Come indicato all'Art. 11 del Foglio d'onere: "L'operatore economico selezionato, per il perfezionamento del contratto, dovrà presentare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i."</p>
7	Spett.le Comune di Pordenone, in relazione alla posizione in oggetto, con la presente si chiede cortesemente se il n. di ore indicate nel Vs. Avviso di mercato pari a 5357	Come indicato dall'Art. 3 dell'Avviso pubblico: "L'importo complessivo stimato dell'appalto è di Euro 93.479,65 esclusa IVA di legge, per un totale di 5.357 ore, oltre € 800,00 (Iva esclusa) relativi agli oneri della sicurezza – non soggetti e



Avviso pubblico esplorativo di mercato per l'acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 come modificata della Legge n. 108/2022 art. 51, comma 2, lett. a), n. 2 par. 2.1, per l'affidamento del servizio di pulizie scuola primaria "G. Narvesa", pulizie ord. straor. asili nido comunali, pulizia ordinaria di pre-accoglienza, post-accoglienza e dopo scuola, dei punti verdi, struttura di via Prata da settembre 2023 a agosto 2024. C.I.G. 9935321641

	<p>sia vincolante per l'operatore economico ai fini dell'offerta economica oppure se tali ore siano stimate.</p>	<p>ribasso – per complessivo € 115.021,18 Iva di legge e oneri della sicurezza compresi.</p> <p>L'importo stimato dell'appalto sopra espresso ha la sola funzione di indicare il limite massimo delle prestazioni ed ha carattere presuntivo, mentre il corrispettivo per l'esecuzione del contratto sarà determinato sulla base dell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria e tenuto conto delle prestazioni richieste e fornite.</p>
8	<p>Spett.le Ente, in riferimento ai Requisiti di capacità tecnica e professionale, con la presente si chiede se per "servizi analoghi a quelli oggetto della procedura" si intendano servizio di pulizia generici oppure servizi di pulizia svolti presso scuole d'infanzia e asili nido.</p>	<p>Come indicato dall'art. 4, punto D), dell'Avviso pubblico in questione i servizi analoghi si riferiscono a: "servizi di pulizie di immobili" e comunque è volontà dell'Amministrazione perseguire l'interesse pubblico, individuando soggetti debitamente qualificati, in grado di erogare al meglio i servizi descritti.</p>